



COMUNE DI SOVICO

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 23-07-2013

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE "TC2" DI VIA DON GUANELLA

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTITRE del mese di LUGLIO alle ore 20.00, nella Sala delle adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, sono stati convocati per la seduta odierna, tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.	N.ro	COGNOME NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Sì		10	DE GRANDI Stefano	Sì	
2	GALBIATI Roberto	Sì		11	RUFFINI Anna		Sì
3	POZZOLI Maria Pia	Sì		12	VARNIER Patrizia		Sì
4	GALLI Franco	Sì		13	CICERI Marco		Sì
5	CESANA Tiziano	Sì		14	SFORZA Maria Caterina		Sì
6	LISSONI Giuseppe	Sì		15	ROSSETTI Marcello	Sì	
7	COLOMBO Antonio	Sì		16	CANZI Maurizio	Sì	
8	CAMBIAGHI Pietro	Sì		17	RECALCATI Marco	Sì	
9	MASCIA Basilio	Sì					

Partecipa alla seduta L'Assessore non Consiglieri:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	CASIRAGHI Marisa	Sì	

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa LAURA MANCINI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE "TC2" DI VIA DON GUANELLA

Illustra l'argomento l'assessore all'Urbanistica **Cesana Tiziano**.

Al termine il **Presidente** apre la discussione.

La relazione nonché gli interventi e le dichiarazioni dei rappresentanti dei vari gruppi consiliari risultano interamente riportati nel processo verbale della seduta del 23.07.2013 agli atti il quale consta della trascrizione integrale, a cura della ditta incaricata, della registrazione dell'intera adunanza e verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta.

Terminata la discussione il **Presidente** mette in votazione la proposta di deliberazione che segue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 07.05.2013 con cui è stato adottato il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione Tc2 di via don Guanella;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150

Dato atto che ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. :

- il Piano attuativo costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 16 maggio 2013 presso la segreteria comunale;
- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti modalità:
 - affissione all'Albo Pretorio dal 16.05.2013 al 30.05.2013;
 - pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Sovico dal 16.05.2013;

Dato atto che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopracitati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 3 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 era stabilito entro i successivi quindici giorni a decorrere dal 31.05.2013 al 14.06.2013 (compresi);

Visto che sono pervenute n. 15 osservazioni, che si allegano come parte integrante e sostanziale;

Viste le schede di controdeduzione indicanti il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di controdeduzione, complete del relativo parere di regolarità tecnica, che si allegano come parte integrante sostanziale;

Visti i parere espressi in sede di conferenza di servizio per le Opere di Urbanizzazione del piano attuativo dell'ambito di trasformazione "Tc2" via don Guanella svoltasi in data 06.06.2013 che si allegano come parte integrante e sostanziale;

Dato atto che le osservazioni sono state esaminate dalla Commissione Urbanistica nella seduta n. 5 del 15.07.2013;

Vista l'osservazione n. **1** presentata da arch. Valtorta Elena a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5010;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **non accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate; Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Rossetti Marcello), astenuti n. 2 (Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano.

Vista l'osservazione n. **2** presentata da arch. Valtorta Elena a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5011;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **non accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate; Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Rossetti Marcello), astenuti n. 2 (Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **3** presentata da arch. Valtorta Elena a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5012;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **parziale accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Rossetti Marcello, Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **4** presentata da Domenico Murfuni a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5013;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **non accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate; Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Rossetti Marcello), astenuti n. 2 (Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **5** presentata da Domenico Murfuni a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5014;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate; Con i voti unanimi espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **6** presentata da Domenico Murfuni a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5015;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **non accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate; Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Rossetti Marcello, Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **7** presentata da Domenico Murfuni a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5016;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **non accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate; Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Rossetti Marcello), astenuti n. 2 (Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **8** presentata da avv. Giorgio Casiraghi a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5017;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate;

Con i voti unanimi espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **9** presentata da avv. Giorgio Casiraghi a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5018;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **parziale accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Rossetti Marcello), astenuti n. 2 (Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano.

Vista l'osservazione n. **10** presentata da avv. Giorgio Casiraghi a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5019;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **non accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Rossetti Marcello), astenuti n. 2 (Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **11** presentata da avv. Giorgio Casiraghi a nome del movimento dei Popolari per Sovico e Popolo della Libertà e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5020;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate;

Con i voti unanimi espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **12** presentata da Recalcati Wolfgang e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5021;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **parziale accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 3 (Rossetti Marcello, Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **13** presentata da Recalcati Wolfgang e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5022;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **parziale accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Rossetti Marcello), astenuti n. 2 (Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **14** presentata da Recalcati Wolfgang e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5023;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 1 (Rossetti Marcello), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Vista l'osservazione n. **15** presentata da MovimentoSovico5stelle e pervenuta al protocollo comunale in data 14 giugno 2013 al n. 5026;

Vista la relativa scheda indicante il contenuto sintetico dell'istanza nonché la proposta dell'Amministrazione Comunale di **non accoglimento** della stessa per le motivazioni ivi indicate;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 3 (Rossetti Marcello, Canzi Maurizio, Recalcati Marco), espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

Dato atto che a seguito delle votazioni sulle singole osservazioni presentate, effettuate nella seduta odierna, risultano:

- accolte n. 4 osservazioni,
- parzialmente accolte n. 4 osservazioni,
- respinte n. 7 osservazioni,

Visto il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione Tc2 di via don Guanella, così come modificato a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni di cui sopra e così come risultante dagli elaborati che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione.

Con voti favorevoli n° 10, contrari n° 3 (Rossetti Marcello, Canzi Maurizio, Recalcati Marco) dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di **respingere** le osservazioni n. **1,2,4,6,7,10,15**, (tot n.7) per le motivazioni indicate nelle relative schede di controdeduzione, di **accogliere parzialmente** le osservazioni n. **3,9,12,13** (tot n.4) per le motivazioni indicate nelle relative schede di controdeduzione e di **accogliere** le osservazioni n. **5,8,11,14** (tot. n.4) per le motivazioni indicate nelle relative schede di controdeduzione
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione Tc2 di via don Guanella, così come adottato con atto C.C. n. 11 del 07.05.2013 e modificato a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni di cui in premessa, così come risulta dai sottoindicati elaborati che si allegano alla presente e sostituiscono quelli precedentemente adottati:
 - *Elaborato A : Relazione Tecnica;*
 - *Elaborato B : Documentazione fotografica;*
 - *Elaborato C : Analisi geotecnica – ambientale;*
 - *Elaborato D : Analisi acustica di zona;*
 - *Elaborato E : Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;*
 - *Elaborato F : Computo metrico estimativo corona rotatoria di Via A. Stoppani;*
 - *Elaborato G : Schema di convenzione;*
 - *Elaborato H : Quadro economico;*
 - *Elaborato I : Perizia estimativa;*
 - *Elaborato L : Quadro sinottico ripartizione delle spese;*
 - *Tav. n. 1 : Inquadramento urbanistico e territoriale – estratti;*
 - *Tav. n. 2 : Rilievo piano planimetrico;*
 - *Tav. n. 3 : Progetto planivolumetrici e sezioni ambientali;*
 - *Tav. n. 4 : Schema delle aree in cessione e di servitù di uso pubblico;*
 - *Tav. n. 5 : Planimetria delle aree drenanti;*
 - *Tav. n. 6 : Schema della mobilità;*
 - *Tav. n. 7 : Opere di urbanizzazione: schema fognatura – sezioni tipo;*
 - *Tav. n. 8 : Opere di urbanizzazione: reti infrastrutture – sezioni tipo;*
 - *Tav. n. 9 : Opere di urbanizzazione: corona rotatoria di Via A. Stoppani;*
 - *Tav. n. 10 : Schema di progetto architettonico: piante piano interrato;*
 - *Tav. n. 11 : Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "A" e "F";*
 - *Tav. n. 12 : Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "B" - "C" - "D";*

- *Tav. n. 13 : Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "E";*
- *Tav. n. 14 : Viste prospettiche tridimensionali.*

3) Di dare atto che:

- gli atti così come definitivamente approvati verranno depositati presso la Segreteria Comunale in libera visione del pubblico, nonché sul sito web comunale, per tutto il periodo di validità del Piano;

4) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 51- commi 3 e 3 bis della legge n. 142/90 e successive modificazioni, il geom. Marco Radaelli - Responsabile del Settore Pianificazione ed Edilizia Privata alla stipula della relativa convenzione;

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti favorevoli n° 10, contrari n° 3 (Rossetti Marcello, Canzi Maurizio, Recalcati Marco) dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Allegati:

Osservazioni Pervenute

Pareri Conferenza dei Servizi

Schede di controdeduzioni

Elaborati costituenti il Piano attuativo così come modificati in accoglimento delle osservazioni:

- *Elaborato A : Relazione Tecnica;*
- *Elaborato B : Documentazione fotografica;*
- *Elaborato C : Analisi geotecnica – ambientale;*
- *Elaborato D : Analisi acustica di zona;*
- *Elaborato E : Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;*
- *Elaborato F : Computo metrico estimativo corona rotatoria di Via A. Stoppani;*
- *Elaborato G : Schema di convenzione;*
- *Elaborato H : Quadro economico;*
- *Elaborato I : Perizia estimativa;*
- *Elaborato L : Quadro sinottico ripartizione delle spese;*
- *Tav. n. 1 : Inquadramento urbanistico e territoriale – estratti;*
- *Tav. n. 2 : Rilievo piano planimetrico;*
- *Tav. n. 3 : Progetto planivolumetrici e sezioni ambientali;*
- *Tav. n. 4 : Schema delle aree in cessione e di servitù di uso pubblico;*
- *Tav. n. 5 : Planimetria delle aree drenanti;*
- *Tav. n. 6 : Schema della mobilità;*

- *Tav. n. 7* : *Opere di urbanizzazione: schema fognatura – sezioni tipo;*
- *Tav. n. 8* : *Opere di urbanizzazione: reti infrastrutture – sezioni tipo;*
- *Tav. n. 9* : *Opere di urbanizzazione: corona rotatoria di Via A. Stoppani;*
- *Tav. n. 10* : *Schema di progetto architettonico: piante piano interrato;*
- *Tav. n. 11* : *Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "A" e "F";*
- *Tav. n. 12* : *Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "B" - "C" - "D";*
- *Tav. n. 13* : *Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "E";*
- *Tav. n. 14* : *Viste prospettiche tridimensionali.*

Pareri



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. **28** del 23.07.2013 avente ad oggetto:

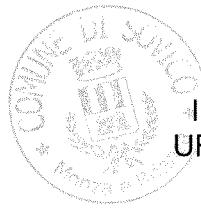
**ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATTIVO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE "TC2" DI VIA DON GUANELLA**

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-
2000 N. 267 "TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA
REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Addi, *18/07/2013*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(geom. Marco Radaelli)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITA'
CONTABILE:

Addi,

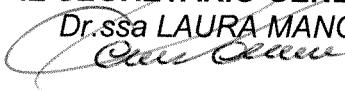
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COLOMBO ALFREDO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69.

Addì 31 LUG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

- Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.
- Il presente atto è divenuto esecutivo in data 23 LUG. 2013 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 31 LUG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa LAURA MANCINI

