



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 11 DEL 07-05-2013**

---

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE "TC2" DI VIA  
DON GUANELLA

---

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno DUEMILATREDICI addì SETTE del mese di MAGGIO alle ore 21.00, nella Sala delle adunanze;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, sono stati convocati per la seduta odierna, tutti i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti i Signori:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.	N.ro	COGNOME NOME	Pr.	As.
1	COLOMBO Alfredo	Sì		10	DE GRANDI Stefano	Sì	
2	GALBIATI Roberto	Sì		11	RUFFINI Anna	Sì	
3	POZZOLI Maria Pia	Sì		12	VARNIER Patrizia		Sì
4	GALLI Franco	Sì		13	CICERI Marco	Sì	
5	CESANA Tiziano	Sì		14	SFORZA Maria Caterina		Sì
6	LISSONI Giuseppe	Sì		15	ROSSETTI Marcello	Sì	
7	COLOMBO Antonio	Sì		16	CANZI Maurizio	Sì	
8	CAMBIAGHI Pietro	Sì		17	RECALCATI Marco	Sì	
9	MASCIA Basilio	Sì					

Partecipa alla seduta L'Assessore non Consiglieri:

N.ro	COGNOME E NOME	Pr.	As.
1	CASIRAGHI Marisa	Sì	

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa LAURA MANCINI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. COLOMBO ALFREDO assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Cesana Tiziano.

Al termine il Presidente apre la discussione.

Durante la replica del Presidente all'intervento del Consigliere Marcello Rossetti, il consigliere Marco Ciceri esce dall'aula per rientrarvi successivamente.

La relazione nonché gli interventi e le dichiarazioni dei rappresentanti dei vari gruppi consiliari risultano interamente riportati nel processo verbale della seduta del 07.05.2013 agli atti il quale consta della trascrizione integrale, a cura della ditta incaricata, della registrazione dell'intera adunanza e verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta.

Terminata la discussione il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione che segue.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sovico è proprietario degli appezzamenti di terreno dell'estensione complessiva di mq. 11.977 catastali, siti in Comune di Sovico – Via Dante Alighieri / Via don Luigi Guanella, censiti come segue:  
fg. 1 – mappali 343 (mq. 2261), 351 (mq 104), 58 (mq. 2380), 240 (mq. 180), 57 (mq. 3680), 256 (mq. 3492);
- l'area suddetta nel P.G.T. vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 28.07.2011 e pubblicato sul B.U.R.L. , serie avvisi e concorsi n. 48 del 30.11.2011, è inserita in un Ambito di Trasformazione denominato “Tc2 di via Don Guanella”, che interessa aree di proprietà privata e pubblica, con obbligo per l'attuazione di predisporre un Piano Attuativo;

Vista la proposta di progetto inerente l'Ambito di Trasformazione definitivamente aggiornata in data 02/05/2013 prot. n. 3794 e costituita dai seguenti elaborati:

- *Elaborato A : Relazione Tecnica;*
- *Elaborato B : Documentazione fotografica;*
- *Elaborato C : Analisi geotecnica – ambientale;*
- *Elaborato D : Analisi acustica di zona;*
- *Elaborato E : Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;*
- *Elaborato F : Computo metrico estimativo corona rotatoria di Via A. Stoppani;*
- *Elaborato G : Schema di convenzione;*
- *Elaborato H : Quadro economico;*
- *Elaborato I : Perizia estimativa;*
- *Elaborato L : Quadro sinottico ripartizione delle spese;*
- *Tav. n. 1 : Inquadramento urbanistico e territoriale – estratti;*
- *Tav. n. 2 : Rilievo piano planimetrico;*
- *Tav. n. 3 : Progetto planivolumetrici e sezioni ambientali;*
- *Tav. n. 4 : Schema delle aree in cessione e di servitù di uso pubblico;*
- *Tav. n. 5 : Planimetria delle aree drenanti;*
- *Tav. n. 6 : Schema della mobilità;*
- *Tav. n. 7 : Opere di urbanizzazione: schema fognatura – sezioni tipo;*
- *Tav. n. 8 : Opere di urbanizzazione: reti infrastrutture – sezioni tipo;*
- *Tav. n. 9 : Opere di urbanizzazione: corona rotatoria di Via A. Stoppani;*
- *Tav. n. 10 : Schema di progetto architettonico: piante piano interrato;*
- *Tav. n. 11 : Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici “A” e “F”;*
- *Tav. n. 12 : Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici “B” - “C” - “D”;*
- *Tav. n. 13 : Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici “E”;*
- *Tav. n. 14 : Viste prospettiche tridimensionali.*

Visto che la proposta presentata attua gli indirizzi previsti nel documento di piano e nel piano dei servizi prevedendo la realizzazione di alloggi in edilizia convenzionata;

Valutata l'opportunità di procedere con il privato a predisporre una soluzione progettuale condivisa in modo che attuando le previsioni dell'ambito di trasformazione ne consegua una valorizzazione delle aree di proprietà comunale;

Considerato inoltre che la proposta presentata recepisce gran parte delle osservazioni emerse lo scorso anno nelle diverse sedute della commissione urbanistica nonché in occasione della presentazione alla cittadinanza di una proposta progettuale relativa al medesimo ambito ma con una volumetria maggiore.

Dato atto che il piano è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica nelle sedute n. 1 del 15.04.2013 e n. 2 del 23.04.2013;

Udita la discussione intervenuta in aula sull'argomento in esame;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

Con voti favorevoli n° 11, contrari, n° 4 (Ciceri Marco, Rossetti Marcello, Canzi Maurizio, Recalcati Marco), dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese per alzata di mano,

## DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione Tc2 di via don Guanella, che si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:
  - *Elaborato A : Relazione Tecnica;*
  - *Elaborato B : Documentazione fotografica;*
  - *Elaborato C : Analisi geotecnica – ambientale;*
  - *Elaborato D : Analisi acustica di zona;*
  - *Elaborato E : Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;*
  - *Elaborato F : Computo metrico estimativo corona rotatoria di Via A. Stoppani;*
  - *Elaborato G : Schema di convenzione;*
  - *Elaborato H : Quadro economico;*
  - *Elaborato I : Perizia estimativa;*
  - *Elaborato L : Quadro sinottico ripartizione delle spese;*
  - *Tav. n. 1 : Inquadramento urbanistico e territoriale – estratti;*
  - *Tav. n. 2 : Rilievo piano planimetrico;*
  - *Tav. n. 3 : Progetto planivolumetrici e sezioni ambientali;*
  - *Tav. n. 4 : Schema delle aree in cessione e di servitù di uso pubblico;*
  - *Tav. n. 5 : Planimetria delle aree drenanti;*
  - *Tav. n. 6 : Schema della mobilità;*
  - *Tav. n. 7 : Opere di urbanizzazione: schema fognatura – sezioni tipo;*
  - *Tav. n. 8 : Opere di urbanizzazione: reti infrastrutture – sezioni tipo;*
  - *Tav. n. 9 : Opere di urbanizzazione: corona rotatoria di Via A. Stoppani;*
  - *Tav. n. 10 : Schema di progetto architettonico: piante piano interrato;*
  - *Tav. n. 11 : Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "A" e "F";*
  - *Tav. n. 12 : Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "B" - "C" - "D";*
  - *Tav. n. 13 : Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "E";*
  - *Tav. n. 14 : Viste prospettiche tridimensionali.*
- 2) Di dare atto che l'approvazione del Piano di cui sopra è di esclusiva competenza comunale e segue la procedura di cui all'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 – Legge per il governo del territorio che prevede quanto segue:

- la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informativo dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potrà presentare osservazioni;
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficienza degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

Allegati:

1) Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione Tc2 di via don Guanella composto da n° 14 allegati;

- *Elaborato A* : *Relazione Tecnica*;
- *Elaborato B* : *Documentazione fotografica*;
- *Elaborato C* : *Analisi geotecnica – ambientale*;
- *Elaborato D* : *Analisi acustica di zona*;
- *Elaborato E* : *Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione*;
- *Elaborato F* : *Computo metrico estimativo corona rotatoria di Via A. Stoppani*;
- *Elaborato G* : *Schema di convenzione*;
- *Elaborato H* : *Quadro economico*;
- *Elaborato I* : *Perizia estimativa*;
- *Elaborato L* : *Quadro sinottico ripartizione delle spese*;
- *Tav. n. 1* : *Inquadramento urbanistico e territoriale – estratti*;
- *Tav. n. 2* : *Rilievo piano planimetrico*;
- *Tav. n. 3* : *Progetto planivolumetrici e sezioni ambientali*;
- *Tav. n. 4* : *Schema delle aree in cessione e di servitù di uso pubblico*;
- *Tav. n. 5* : *Planimetria delle aree drenanti*;
- *Tav. n. 6* : *Schema della mobilità*;
- *Tav. n. 7* : *Opere di urbanizzazione: schema fognatura – sezioni tipo*;
- *Tav. n. 8* : *Opere di urbanizzazione: reti infrastrutture – sezioni tipo*;
- *Tav. n. 9* : *Opere di urbanizzazione: corona rotatoria di Via A. Stoppani*;
- *Tav. n. 10* : *Schema di progetto architettonico: piante piano interrato*;
- *Tav. n. 11* : *Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "A" e "F"*;
- *Tav. n. 12* : *Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "B" - "C" - "D"*;
- *Tav. n. 13* : *Schema di progetto architettonico: piante e sezioni edifici "E"*;
- *Tav. n. 14* : *Viste prospettiche tridimensionali*.

2) Pareri.



**COMUNE DI SOVICO**  
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. *M* del 07.05.2013 avente ad oggetto:

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE “TC2” DI VIA DON GUANELLA**

**PARERI ED ATTESTAZIONI PREVISTI DALL'ART. 49 – comma 1 – DEL D. LGS. 18-8-2000 N. 267 “TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI”**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA:

FAVORE VOLE, CONSIDERANDO IL PIANO PRESENTATO ANCHE DA PARTE  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Addi, 02 MAGGIO 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
(geom. Marco Radaelli)



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN MERITO ALLA REGOLARITÀ  
CONTABILE:

Addi,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(dr.ssa Rita Ruggiero)

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
COLOMBO ALFREDO



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr.ssa LAURA MANCINI



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69.

Addi 16 MAG 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa LAURA MANCINI



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

- Il presente atto è divenuto esecutivo in data 27 MAG 2013 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.
- Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addi 31 MAG 2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa LAURA MANCINI

