



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 121 del 30/10/2015**

<b>Oggetto :</b>	<b>ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/01/2016 AL 31/12/2017</b>
------------------	---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **TRENTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17:30**, presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
<b>COLOMBO ALFREDO NATALE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>
<b>SAINI LILIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>
<b>ALBERTI EDOARDO SAUL</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>
<b>CURTI LAURA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>
<b>GALLI FRANCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la Presidenza **Il Sindaco** Alfredo Colombo assistito dall' Avv. Mario Blandino **Il Segretario Generale**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 156 del 17/11/2011;

### **Premesso che:**

- il Comune di Sovico è proprietario delle seguenti aree (terreno agricolo), meglio evidenziate nell'allegate planimetrie:
  - Foglio 1 – mapp. 57, 58, 256, 343
  - Foglio 3 – mapp. 306, 335
  - Foglio 8 – mapp. 220
  - Foglio 12 – mapp. 45, 86, 88
  - Foglio 16 – mapp. 2
- che non rientrano nel piano di manutenzione ordinaria del verde pubblico e che ad oggi sono coltivate/mantenute dai coltivatori diretti tramite accordo che ha scadenza in data 31/12/2015;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare in comodato d'uso gratuito ai comandatari coltivatori diretti o equiparati i terreni di cui al punto precedente per il periodo dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2017, previa individuazione dei comandatari ai quali affidare il fondo attraverso avviso pubblico;

### **Verificato che:**

- l'A.C. ritiene di ricorrere all'istituto del comodato d'uso, come definito dall'art. 1803 del C.C., per la conduzione di immobili di proprietà comunale, per i quali è stata riconosciuta una scarsa appetibilità produttiva al fine di conservarli, gestirli e mantenerli in condizioni di decoro, affidandoli a privati;
- il Comune (comodante) consegnerà ad un soggetto (comodatario), che verrà individuato con apposita gara, i terreni di cui alle premesse, affinché se ne serva per un tempo e per un uso determinato, con l'obbligo di restituirlo;
- il comodato è essenzialmente gratuito ma sul comodatario gioveranno gli oneri economici connessi all'utilizzazione ed alla custodia della cosa e sarà responsabile del deterioramento eccedente l'uso conforme al contratto e, in ogni caso, di quello dovuto a sua colpa;
- il comodato si perfezionerà con l'accordo delle parti secondo quanto stabilita dalla delibera di G.C. n. 156 del 17/11/2011;

### **Preso atto che:**

- i terreni vengono concessi per essere utilizzati esclusivamente come prati e/o coltivazione, con divieto di poterli adibire a scopi diversi;
- è vietata l'installazione di qualsiasi manufatto sui terreni concessi;
- i terreni dovranno essere rilasciati a seguito di semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata;
- il gestore non potrà in alcun modo concedere a terzi anche solo parzialmente il terreno;
- alla scadenza dell'accordo, il terreno dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione Comunale pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il deterioramento dell'uso;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere l'immediata restituzione del terreno nei casi in cui la controparte non adempia agli accordi presi;
- la controparte non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune, anche nel caso di migliorie del fondo, ed è obbligata a rimuovere a proprie spese tutto quello che è stato eseguito;
- il comodato decorrerà dalla data di stipula del contratto e fino al 31/12/2017, senza possibilità di proroga tacita;

**Visti** i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 che si allegano come parte integrante della presente deliberazione;

**Con** i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

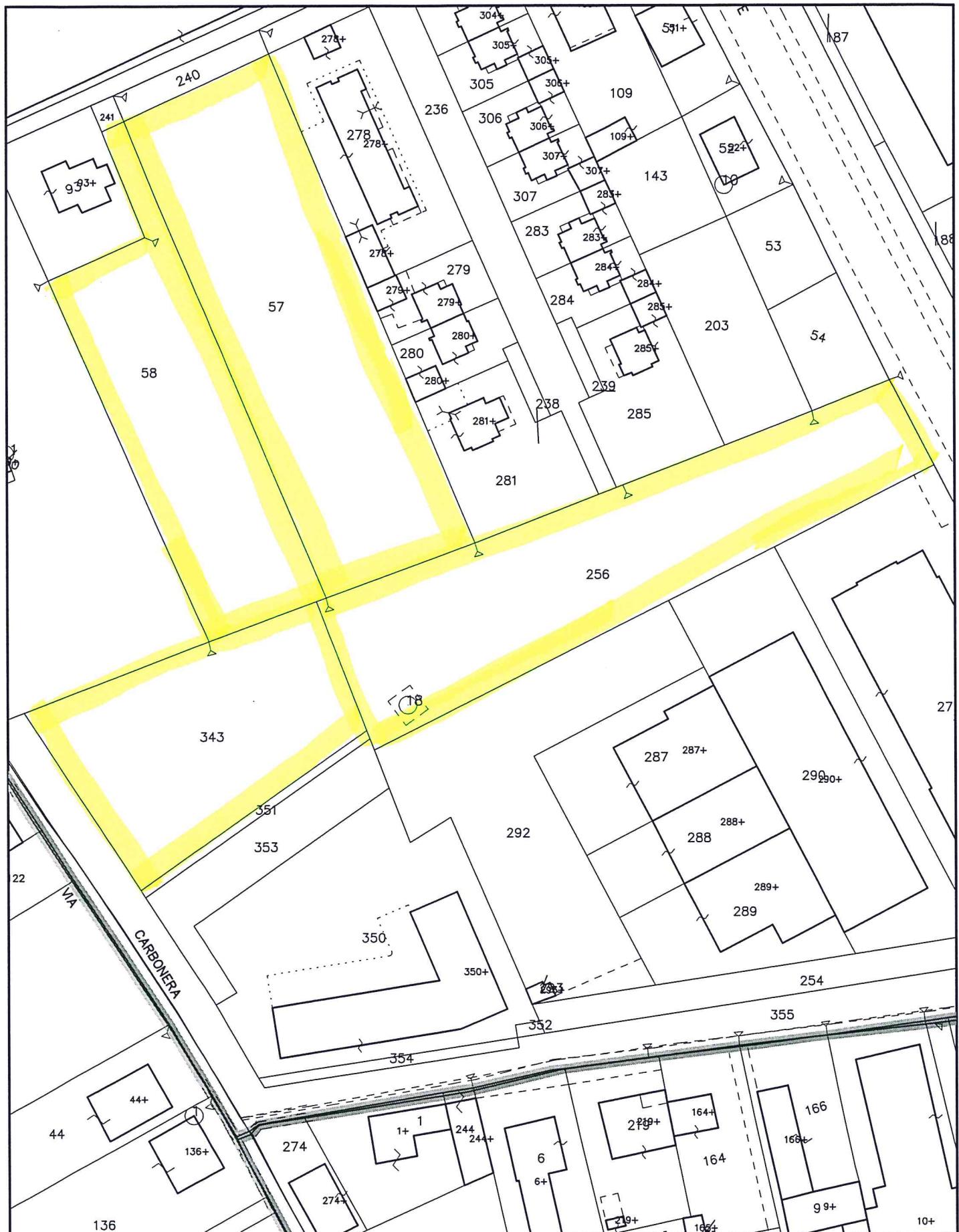
## **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare in comodato d'uso gratuito ai comandatari coltivatori diretti o equiparati i terreni di cui al:
  - a. Foglio 1 – mapp. 57, 58, 256, 343
  - b. Foglio 3 – mapp. 306, 335
  - c. Foglio 8 – mapp. 220
  - d. Foglio 12 – mapp. 45, 86, 88
  - e. Foglio 16 – mapp. 2

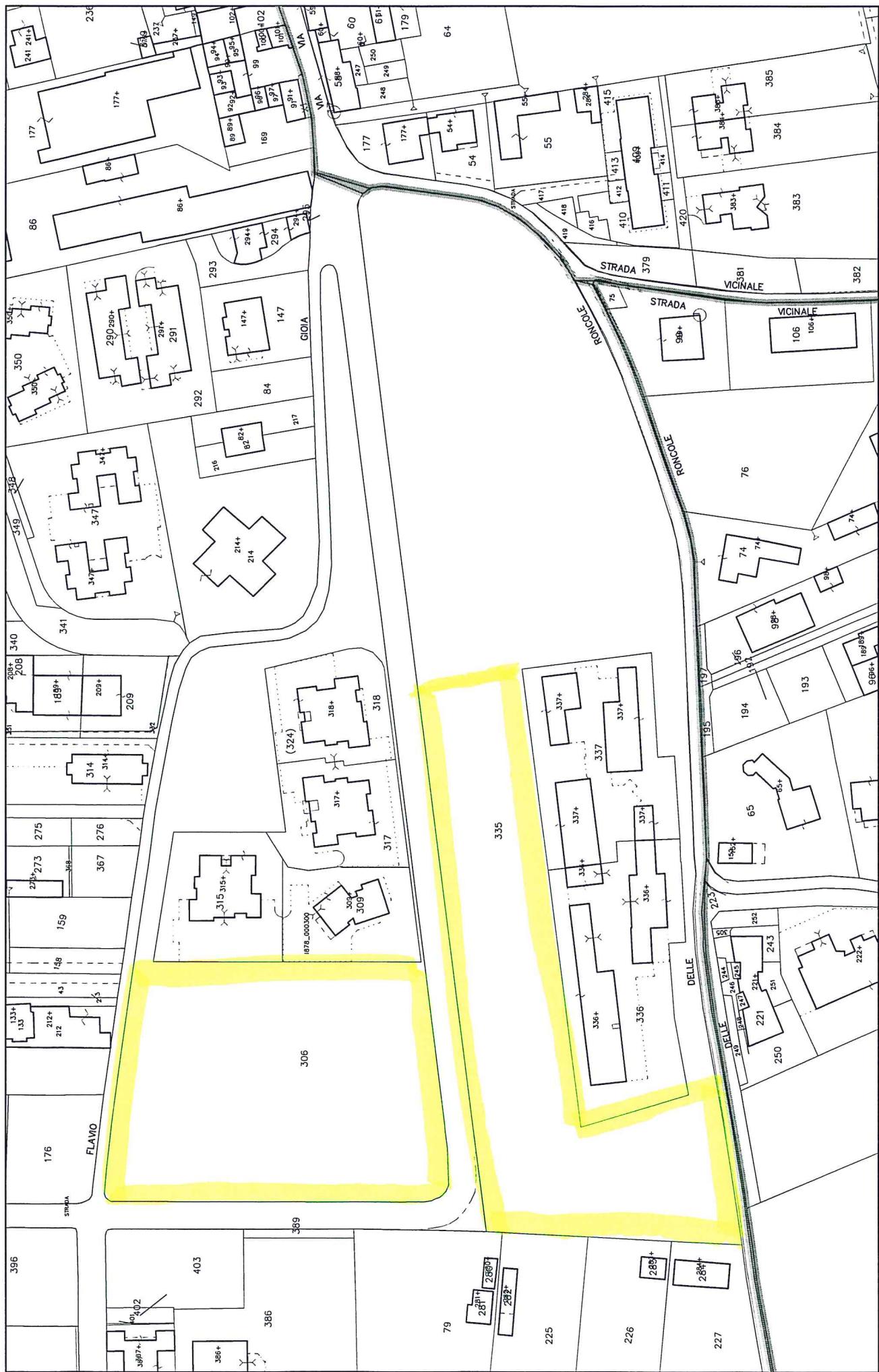
per il periodo dal 01/01/2016 al 31/12/2017, previa individuazione dei comandatari ai quali affidare il fondo attraverso avviso pubblico;

- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio ed Ecologia per l'attuazione della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che la proprietà delle aree rimane del Comune di Sovico;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Allegati:  
planimetrie;  
pareri.

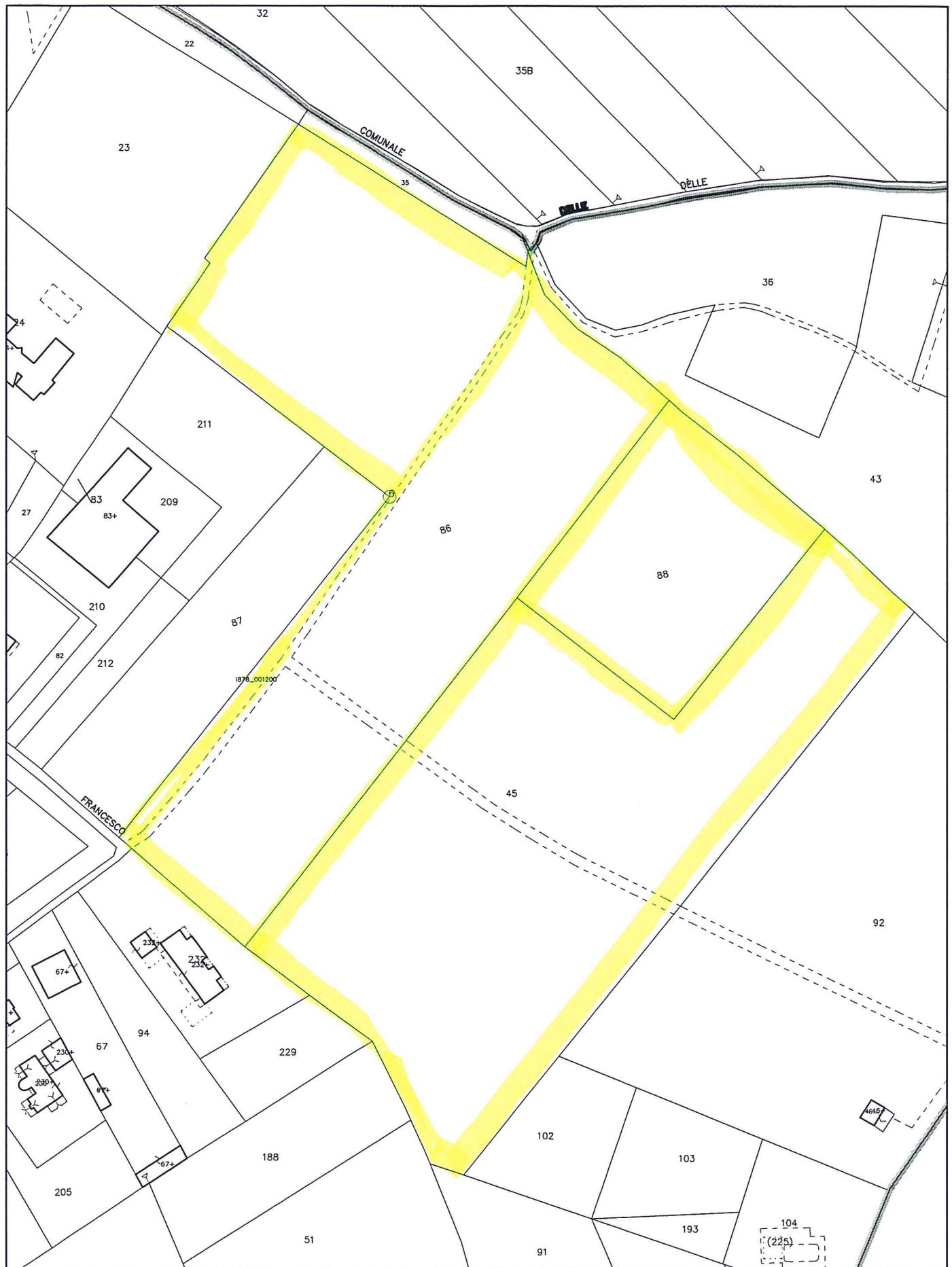


Comune di Sovico  
estratto mappa catastale 1:1000  
foglio 1 mapp. 57, 58, 256, 343

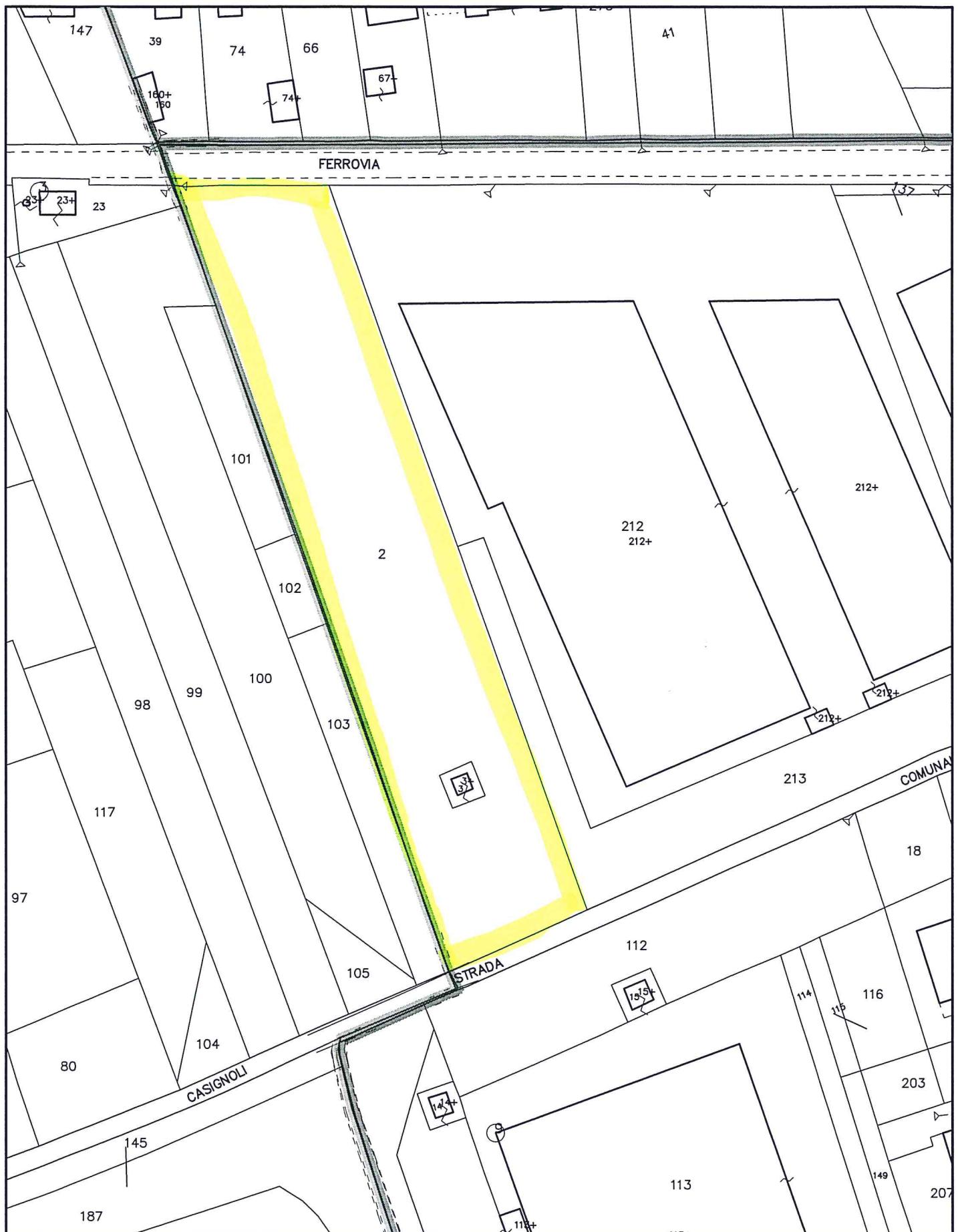




Comune di Sovico  
estratto mappa catastale 1:1000  
foglio ...8..... mapp. 720.....



Comune di Sovico  
estratto mappa catastale 1:1000  
foglio 12 mapp. 15, 16, 18



Comune di Sovico  
estratto mappa catastale 1:1000  
foglio 16..... mapp. 2.....



**COMUNE DI SOVICO**  
**Provincia di Monza e Brianza**

**Allegato alla Proposta di deliberazione di Giunta N° 16**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - ECOLOGIA**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/01/2016 AL 31/12/2017

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Sovico, lì 29/10/2015

**Il Responsabile del Settore**  
Simona Cazzaniga



**COMUNE DI SOVICO**  
**Provincia di Monza e Brianza**

**Allegato alla Proposta di deliberazione di Giunta N° 16**

**Settore Finanziario**

**OGGETTO :** ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/01/2016 AL 31/12/2017

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile.

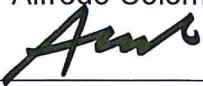
Sovico, lì 29/10/2015

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

Rita Ruggiero  


Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Alfredo Colombo



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Mario Blandino



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**  
(art. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L. e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 (T.U.E.L.) e art. 32 L. 18-6-2009 n. 69)

Addì 05 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Mario Blandino



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art. 134 – commi 3 e 4 - D. Lgs. 18-8-2000 n. 267 – T.U.E.L.)

- Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.
- Il presente atto è divenuto esecutivo in data 30 OTT. 2015 ai sensi dell'art. 134 – comma 4 -D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Addì 05 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Mario Blandino

